

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	36 080,38р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 902,14р.
1.2.1.	за содержание дома	166 409,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	246 315,33р.
1.2.3.	за услуги управления	67 176,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	451 229,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	443 381,38р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 848,14р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	424 681,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	62 628,53р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 428,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 101,29р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	67176,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18404,63
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23005,79
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31594,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3680,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65643,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1226,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6288,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16565,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				191094,56
Внутреннее благоустройство				
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Ненормированные работы. Засыпка дорожки щебнем с устройством опалубки	22,58	м2	275,90	6229,87
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	90,00	м	23,30	2096,93
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	44,72	572,43
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.20	100 м2	103,64	2653,25
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.20	100 м2	49,86	1755,10
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1440,59	2881,17
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	0,50	м3	435,63	217,81

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	2,00	шт	239,18	478,35	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	648,00	м2	32,87	21302,93	
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	665,10	1330,19	
Косметический ремонт подъездов					
Дверь					
Ненормированные работы. Устройство обналочки	1,00	м	745,62	745,62	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	65,20	м2	105,06	6849,68	
Перетирка поверхности потолков	11,70	м2	144,25	1687,77	
Стены					
Клеевая окраска стен	73,50	м2	100,93	7418,33	
Окраска стен масляная	80,15	м2	291,56	23368,82	
Перетирка поверхности стен	19,60	м2	123,71	2424,78	
Ремонт штукатурки стен	3,30	м2	1015,34	3350,62	
Перегородки					
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	1,05	м2	341,12	358,18	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	19,65	м2	285,68	5613,57	
Полы					
Окраска полов	2,80	м2	217,11	607,90	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,04	100м	10450,55	418,02	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,05	100 м2	22761,62	1206,37	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Ненормированные работы. Демонтаж кабеля над балконом кв 48	1,00	шт	348,24	348,24	
Парапет					
Ненормированные работы. Демонтаж слабодержащихся кирпичей на парапете	30,00	шт	23,22	696,48	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	22,00	этаж	112,20	2468,33	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	686,80	686,80	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	522,86	1568,59	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	3,70	м2	341,20	1262,45	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
Окраска стен масляная	0,35	м2	331,58	116,05	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	209,64	419,28	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	шт.	264,66	2646,63	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.59	1000м3	94,51	1000,84	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10.59	1000м3	193,75	4103,67	
Канализация					
Прочистка канализ. выпусков	15,00	м	350,00	5250,00	
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	147,55	6639,56	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,59	1000м3	1279,95	13554,66	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Смена вентиляй	8,00	шт	1284,73	10277,86	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1486,62	1486,62	
Газовое оборудование					
Смена кранов	1,00	шт	3740,02	3740,02	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7650,17	15300,34	

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	1,00	м	1049,53	1049,53
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	1583,91	7919,54
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	3,00	м	2215,33	6645,99
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	2055,91	4111,81
Косметический ремонт помещений				
Отопление				
Окраска радиаторов	0,50	м2	628,10	314,05
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	2,50	м2	363,28	908,19
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	21,00	пог.м	88,37	1855,78

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 13 802,32р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов